

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **I. Nazwa zamówienia**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku nr 14, na terenie kompleksu K-6045 przy ul. Radiowa 2 w Warszawie”.

### **II. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:**

**71242000-6** – przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia;
2. Wymagania ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do przedmiotu zamówienia;
3. Wymagania ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do dokumentacji.

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która obejmuje następujący zakres robót:

- Wymiana/naprawa niedrożnej instalacji sanitarnej w pomieszczeniu WC;
- Wymiana separatorów, studzienek, rur spustowych w pomieszczeniu kuchni;
- Remont/naprawa kanałów liniowych, odpływowych, okapów kuchennych wraz z instalacją wentylacyjną.

#### **2. Wymagania ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

1. Opracowana dokumentacja powinna spełniać warunki określone

w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.

*„W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu*

*funkcjonalno-użytkowego*” (Dz.U. z 2021 r. poz.2454) oraz zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;

2. Kosztorysy poszczególnych rozwiązań technicznych powinny spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz.2458).
3. Poziom cen przyjęty do sporządzania kosztorysu inwestorskiego danych rozwiązań technicznych nie może przekraczać średnich cen robót budowlanych;
4. Termin wykonania Przedmiotu Umowy:
  - a) Wykonanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji w terminie nieprzekraczalnym do 30.06.2026 r.

### **3. Wymagania ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do dokumentacji:**

1. WYKONAWCA wykona kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową: „Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku nr 14, na terenie kompleksu K-6045 przy ul. Radiowej 2 w Warszawie” w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (płyta CD lub DVD w plikach w formacie\* PDF lub w formacie umożliwiającym edycję).
2. WYKONAWCA przeniesie na ZAMAWIAJĄCEGO nabyte od twórców autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne od przedmiotu Umowy, a w tym do korzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO z dzieła na odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz.24 t.j.). W szczególności przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO prawo do utrwalania, drukowania, zwielokrotniania każdą techniką (np. powielania, kopiowania, fotografowania dokumentów), wprowadzania do pamięci komputera, publicznego odtwarzania oraz do wykorzystywania przedmiotu umowy na każdym polu eksploatacji, jeżeli okaże się to niezbędne do uzyskania celu, jakiemu ma służyć przedmiot umowy. WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO

własność nośnika na którym oryginał dokumentacji zostanie utrwalony. ZAMAWIAJACY jest uprawniony do ich przenoszenia na podmioty trzecie.

3. Wykonawca wykona dokumentację projektowo-kosztorysową z należytą starannością, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane tj. zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
4. W ramach umowy WYKONAWCA zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego (zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane). Nadzór inwestorski będzie pełniony w okresie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru robót budowlanych;
5. Do dokumentacji projektowo-kosztorysowej ZAMAWIAJACY będzie mógł wносить poprawki lub zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji. WYKONAWCY przysługuje siedmiodniowy termin na poprawę i uzupełnienie dokumentacji;
6. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z użycia zaproponowanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych. W przypadku niemożności zastosowania w trakcie realizacji remontu materiału, urządzenia lub rozwiązania technicznego wskazanego przez WYKONAWCĘ w dokumentacji, wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym ZAMAWIAJĄCEGO i zaproponuje zastosowanie materiału, urządzenia lub rozwiązania technicznego zamiennego o parametrach co najmniej odpowiadających materiałowi, urządzeniu lub rozwiązaniu technicznemu sugerowanemu w dokumentacji.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się, aby dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz każda jej część posiadała komplet uzgodnień wymaganych przepisami prawa. Koszty uzyskania odpowiednich uzgodnień są uwzględnione w Wynagrodzeniu określonym w § 5 Umowy.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się do natychmiastowego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o wszystkich problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć negatywnie na wykonanie lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu Umowy.



**K - 6045** **14**

**K - 6045** **14**



